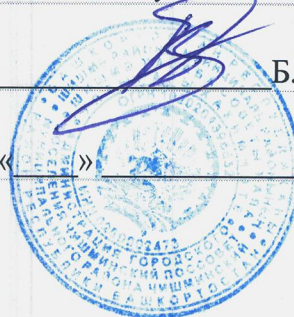


УТВЕРЖДЕНО:
Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан
_____ И.А. Голованова
« _____ » _____ 2025 г.

СОГЛАСОВАНО:	СОГЛАСОВАНО:
Государственный комитет Республики Башкортостан по тарифам	Администрация городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан
_____ Н.Ф. Шарафутдинов	_____ Б.С. Валиуллин
« _____ » _____ 2025 г.	« _____ » _____ 2025 г.



**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
АО «ЧИШМЫЭНЕРГОСЕРВИС»
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧИШМИНСКИЙ ПОССОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧИШМИНСКИЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
на 2026-2030 годы**

Введение

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 «О ценообразовании в системе теплоснабжения», Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными Приказом Федеральной службы по тарифам РФ от 13.07.2013г. № 760-э, Постановления Правительства РФ от 5 мая 2014 года № 410 «О правилах согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», Техническим заданием на разработку инвестиционной программы в сфере теплоснабжения городского поселения Чишминский поссовет, утвержденного постановлением главы городского поселения Чишминский поссовет от « 02 » сентября 2016г. № 292 АО «Чишмыэнергосервис» разработало Инвестиционную программу в сфере теплоснабжения городского поселения Чишминский поссовет МР Чишминский район РБ на период 2026 - 2030 годы (далее - Инвестиционная программа).

Инвестиционная Программа разработана и направлена на реализацию и финансирование мероприятий в сфере теплоснабжения р.п.Чишмы Чишминского района.

Реализация инвестиционной программы позволит обеспечить:

- привлечение дополнительных средств: за счет инвестиционной надбавки к тарифу теплоснабжения;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;
- формирование условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, учреждений, предприятий и организаций;
- создание условий, необходимых для развития и модернизации систем теплоснабжения;
- обеспечение доступности для потребителей услуг теплоснабжения (введение энергосберегающих технологий и отвечающего современным требованиям оборудования) на системах теплоснабжения.

В данной Программе представлен комплекс необходимых к выполнению мероприятий.

Термины и определения, используемые в программе

Понятия, используемые в настоящей Инвестиционной программе, соответствуют определениям, данным в Федеральном законе от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

- 1) тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);
- 2) качество теплоснабжения - совокупность установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) договором теплоснабжения характеристик теплоснабжения, в том числе термодинамических параметров теплоносителя;
- 3) источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- 4) теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- 5) тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

6) тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;

7) тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

8) теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;

9) потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплopotребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

10) инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по реконструкции системы теплоснабжения в целях повышения надежности, качества и энергетической эффективности системы теплоснабжения, снижения изношенных, энергетически неэффективных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения;

11) теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

12) передача тепловой энергии, теплоносителя - совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

13) система теплоснабжения - совокупность источников тепловой энергии и теплopotребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

14) режим потребления тепловой энергии - процесс потребления тепловой энергии, теплоносителя с соблюдением потребителем тепловой энергии обязательных характеристик этого процесса в соответствии с нормативными правовыми актами, в том числе техническими регламентами, и условиями договора теплоснабжения;

15) теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

16) надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

17) регулируемый вид деятельности в сфере теплоснабжения - вид деятельности в сфере теплоснабжения, при осуществлении которого расчеты за товары, услуги в сфере теплоснабжения осуществляются по ценам (тарифам), подлежащим в соответствии с настоящим Федеральным законом государственному регулированию, а именно:

а) реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены реализации по соглашению сторон договора;

б) оказание услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

в) оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, при которых допускается установление цены услуг по соглашению сторон договора;

18) орган регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее также - орган регулирования) - уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в сфере теплоснабжения), уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) (далее - орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов)) либо орган местного самоуправления поселения или городского округа в случае наделения соответствующими полномочиями законом субъекта Российской Федерации, осуществляющие регулирование цен (тарифов) в сфере теплоснабжения;

19) схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

20) тарифы в сфере теплоснабжения - система ценовых ставок, по которым осуществляются расчеты за тепловую энергию (мощность), теплоноситель и за услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

21) плата за подключение к системе теплоснабжения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение).

Приложение 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 13 августа 2014 г. N 459/пр

Форма N 1-ИП ТС

ФОРМА В ФАЙЛЕ ЭКСЕЛЬ

2. Инвестиционная программа

2.1 Общие положения

Инвестиционная Программа разработана и направлена на реализацию мероприятий в сфере теплоснабжения р.п.Чишмы Чишминского района.

Цели и задачи программы:

- привлечение дополнительных средств: за счет инвестиционной надбавки к тарифу теплоснабжения;
- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;
- формирование условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, учреждений, предприятий и организаций;
- создание условий, необходимых для развития и модернизации систем теплоснабжения;
- обеспечение доступности для потребителей услуг теплоснабжения (введение энергосберегающих технологий и отвечающего современным требованиям оборудования) на системах теплоснабжения.
- сокращение удельных затрат на оказание услуг по теплоснабжению
- снижение изношенных, энергетически неэффективных тепловых сетей и сетей горячего водоснабжения, уменьшение затрат на аварийный ремонт сетей.

В данной Программе представлен комплекс необходимых к выполнению мероприятий. Основной задачей, стоящей перед МУП «Чишмыэнергосервис», является эффективное развитие системы коммунального теплоснабжения, а также сохранение и постепенное обновление уже существующей системы.

2.2. Описание существующих систем теплоснабжения.

АО «Чишмыэнергосервис» осуществляет свою деятельность по выработке и реализации тепловой энергии, горячего водоснабжения населению и юридическим лицам с 1 января 2007 года.

Чишминский производственно-эксплуатационный участок тепловых сетей обслуживает 14 котельных: в р.п. Чишмы, с. Алкино -2, с. Горный, с. Чишмы, с. Шингакуль. Всего в котельных установлено 35 котлов. Суммарная установленная мощность котельных составляет 71,275 Гкал/ч. Присоединенная мощность составляет 35,378 Гкал/ч. Протяженность тепловых сетей и сетей ГВС в двухтрубном измерении составляет 38,9 км.

Схемы участков тепловых сетей, включенные в Инвестиционную программу на 2022-2026 годы в сфере теплоснабжения р.п.Чишмы Чишминского района Республики Башкортостан по котельным №1, №2, №5, №9, №13 приведены в Приложении к Инвестиционной программе.

Основные направления деятельности тепловых сетей:

- 1) производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- 2) распределение пара и горячей воды (тепловой энергии) по тепловым сетям среди потребителей (населения, бюджетнофинансируемые организации и т.д.);
- 3) деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- 4) монтаж, наладка, ремонт и техническое обслуживание теплотехнического оборудования и другого технологического оборудования;
- 5) производство общестроительных работ по прокладке местных трубопроводов;
- 6) производство работ по ремонту, наладке и технического обслуживания котлов и другого оборудования в котельных;
- 7) выполнение работ по строительству, модернизации, реконструкции, объектов теплоснабжения.

Выработка теплоэнергии производится на следующих объектах:

- **котельная №1** с котлами ТВГ8 и RS-D10000 с общей установленной мощностью 16,6 Гкал/час, расположена в п. Чишмы и предназначена для выработки тепловой энергии. Котел ТВГ8 эксплуатируется с 1980 года, а RS-D10000 с 2014 г. Годовая выработка тепловой энергии составляет 16,06 Гкал. На сегодняшний день от котельной осуществляется теплоснабжение потребителей р.п. Чишмы. Транспортировка тепловой энергии производится по тепловым сетям, протяженностью 3,39 км.
- **котельная №2** с установленной мощностью 16 Гкал/час и с котлами RS-D4500 – 4 шт., RS-D600 – 1 шт. Котельная расположена в п. Чишмы. котлы эксплуатируются с 2016 года. Котельная отопливает 132 потребителя, протяженность тепловых сетей – 6,547 км. Годовая выработка тепловой энергии составляет 16,83 тыс. Гкал.
- **котельная №3** предназначена для выработки тепловой энергии и горячей воды. В котельной установлены котлы КСВ2,9 Г2 в количестве 3 шт. Протяженность тепловых сетей и сетей ГВС от котельной составляет 8,012 км. Годовая выработка котельной составляет 12,78 тыс. Гкал. Котельная обеспечивает теплом и горячей водой 128 потребителей. Монтаж котлов произведен в 1997-1999 годы. Общая установленная мощность составляет 7,5 Гкал/час
- **Котельная №5** жилого микрорайона сахарного завода, предназначена для выработки горячей воды и тепловой энергии. Отапливает 56 потребителей. Годовая выработка тепловой энергии составляет 8,67 тыс. Гкал, протяженность тепловых сетей и сетей ГВС составляет 7,33 км. Котельная введена в эксплуатацию в 2006 году. Установленная мощность котельной составляет 4,8 Гкал/час.
- **Котельная №7.** расположена в с. Чишмы. Установленная мощность составляет 3,2 Гкал/час Котлы КСВ 1,86 с 2002-2003 года в количестве 2 шт. Котельная предназначена для выработки тепловой энергии, обеспечивает теплом 19 потребителей. Протяженность тепловых сетей составляет 2,3 км. Годовая выработка по котельной – 2,92 тыс. Гкал
- **Котельная №8.** Расположена в с. Горный., предназначена для выработки горячей воды и тепловой энергии. Установленная мощность котельной 1,032 Гкал/час. Котлы КВГ 400. в количестве 3 шт., эксплуатируются с 2000 года. Протяженность сетей 1,389 км. От котельной отапливаются 14 объектов.
- **Котельная №9,** расположена в п. Чишмы, контейнерная, предназначена для отопления двух жилых домов. Установленная мощность котельной 0,731 Гкал/час, введена в эксплуатацию в 2005 году. Годовая выработка тепловой энергии составляет 1,54 тыс. Гкал.
- **Котельная №12** расположена в с. Шингак-Куль, введена в эксплуатацию в 2019 году, предназначена для отопления жилых домов и объектов соцкультбыта. Годовая выработка тепла составляет 2,86 тыс. Гкал. Протяженность тепловых сетей – 2,464 км.
- **Котельная жилого микрорайона «Приуралье»,** расположена по ул. Северная, 10 п. Чишмы, предназначена для отопления потребителей восточной части п. Чишмы. Установленная мощность 8,17 Гкал/час, введена в эксплуатацию в 2012 году. Годовая выработка тепловой энергии составляет 5,5 тыс. Гкал. Протяженность тепловых сетей 2,329 км.
- **Котельная №10,** расположена в п. Чишмы, ул. Опытная, контейнерная, предназначена для отопления детского сада «Зернышко». Установленная мощность котельной 0,2 МВт, введена в эксплуатацию в 2004 году. Годовая выработка тепловой энергии составляет 0,08 тыс. Гкал. Протяженность тепловых сетей – 0,042 км.
- **Котельная №11,** расположена в п. Чишмы, контейнерная, предназначена для отопления двух жилых домов. Установленная мощность котельной 0,2 МВт, введена в эксплуатацию в 2004 году. Годовая выработка тепловой энергии составляет 0,22 тыс. Гкал. Протяженность тепловых сетей – 0,082 км.

- **Котельная РДК**, расположена по ул.Парковая 18А п.Чишмы, предназначена для отопления и подачи ГВС РДК и СОК. Установленная мощность 1,892 Гкал/час. Введена в эксплуатацию после реконструкции в 2020 году. Протяженность сетей составляет 650 м.
- **Котельная с.Алкино-2**, расположена по ул.Крючкова 15 в с.Алкино-2. Блочная котельная предназначена для отопления жилых домов и объектов соцкультбыта с.Алкино-2. Установленная мощность котельной 9,63 Гкал/час, введена в эксплуатацию в 2012 году. Годовая выработка тепловой энергии составляет 15,87 тыс.Гкал. Протяженность тепловых сетей 3482 км. Отапливает 26 потребителей.
- Предприятие так же транспортирует по своим тепловым сетям тепловую энергию, выработанную в котельных: НГЧ-8.

Все котельные работают по температурному графику 95- 70. по зависимой схеме. Котлы работают на природном газе низкого и среднего давления и оборудованы автоматикой безопасности. Системы теплоснабжения закрытые. Всего предприятие осуществляет теплоснабжение и горячее водоснабжение 455 объектов. Численность работающих составляет 122 человек, в том числе 26 инженерно-технических работников. Годовая реализация тепловой энергии составляет порядка 95,5 тыс.Гкал. Средний диаметр трубопроводов 133 мм. Основной вид прокладки трубопроводов – подземный, в непроходных каналах.

2.3. Баланс тепловой энергии по годам.**ТАБЛИЦА 1**

Показатели	Ед.изм	Факт за 2022 год	Факт за 2023 год	Факт за 2024 год
1	2	4	5	6
Произведено тепловой энергии всего	Гкал	68910	65030	67070
в т.ч.: - на газовом топливе	Гкал	68910	65030	67070
На твердом топливе	Гкал	-	-	-
На жидком топливе	Гкал	-	-	-
Расход тепловой энергии на собственные нужды и потери в котельной	Гкал	1140	910	1320
В процентах от произведенной тепловой энергии	%	1,65	1,39	1,96
Получено тепловой энергии со стороны	Гкал	410	320	370
Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	68910	65030	67070
Потери тепловой энергии в сеть	Гкал	7320	6980	7180
в процентах от отпущенной тепловой энергии в сеть	%	14	14	14
Отпуск тепловой энергии потребителям	Гкал	60860	57460	58940

Определение количества тепловой энергии, необходимой на отопление потребителей, осуществляется на основании заключенных с потребителями договоров на теплоснабжение. В договорах используются проектные нагрузки на отопление зданий.

При отсутствии проектных, нагрузки определяются расчетным путем по объемам зданий, соответствующим паспортам БТИ, с использованием удельно-отопительной характеристики в зависимости от года постройки, которые, в свою очередь, пересчитаны на соответствующие периоду теплоснабжения температуры наружного воздуха и внутри помещений, что позволяет спланировать количество тепловой энергии, необходимой к отпуску потребителям.

Тепловой баланс сформирован следующим образом:

Отпуск потребителям за 2024 год составил 67070 Гкал. Потери в сетях составляют 7180 Гкал (14% от отпущенной в сеть тепловой энергии). Потери в сетях рассчитаны в соответствии с требованиями «Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №325, , регистрация в Минюсте России от 16.03.2009 №13513, в редакции, утвержденной приказом Минэнерго России от 10.08.2012г. №377, регистрация в Минюсте России от 28.11.2012г. №25956.

Собственные нужды котельных составляют 1320 Гкал (1,96% от произведенной тепловой энергии). Собственные нужды рассчитаны в соответствии с требованиями «Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электростанций и котельных», утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 №323, регистрация в Минюсте России от 16.03.2009 №13512.

Жилые дома улица Железнодорожная р.п. Чишмы обеспечиваются покупной тепловой энергией от котельной структурного подразделения Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО «РЖД». Получение тепловой энергии от поставщиков производится по приборам учета тепла. За 12 месяцев 2024 года получено тепловой энергии со стороны 370 Гкал.

Наибольший удельный вес в общем объеме потребляемых услуг занимает население – 74%, , бюджетные организации составляют – 17,3%, доля прочих потребителей равна 8,7%. Из структуры теплопотребления видно, что основную часть потребителей - 91,3 % составляют население и потребители, финансируемые из бюджета всех уровней. Данная структура теплопотребления говорит о социальной значимости теплоснабжающей организации АО «Чишмыэнергосервис».

2.4. Мероприятия Программы для расчета инвестиционной надбавки к тарифу на тепловую энергию (мощность) для потребителей.

По фактическому состоянию системы теплоснабжения в начале 2024 года имеют место проблемы с качеством поставляемой тепловой энергии. Особо необходимо отметить:

- недостаточность развития системы теплоснабжения для обеспечения потребителей качественными услугами теплоснабжения на территории муниципального района Чишминский район;
- недостаточность оборотных средств на ремонт котлов и тепловых сетей.

При детальной проработке проблем теплоснабжения населения Чишминского муниципального района качественной тепловой энергией установлено, что существующие сооружения и оборудование изношены, нормативные ресурсы надежности оборудования и строительных конструкций исчерпаны.

В Чишминском районе централизованная система теплоснабжения. Передача тепловой энергии (с теплоносителем – горячая вода) осуществляется по тепловым сетям протяженностью 38,8 км в 2-х трубном исчислении (сети теплоснабжения и сети горячего водоснабжения).

Основным проявлением физического старения трубопроводов является коррозия металлов, которая и приводит к разрывам, протечкам и постоянным ремонтам. Необходимо особо отметить, что быстрое старение трубопроводов вызвано разрушением применяемыми теплоизоляционными материалами при прокладке трубопроводов в то время. Именно вследствие слабой устойчивости тепловой изоляции трубопроводов к проникающей снаружи влаге, интенсивно протекает наружная коррозия и разрушение труб. Со временем изоляция оседала, осыпалась и теряла свои теплофизические свойства.

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения р.п.Чишмы Чишминского района направлена на осуществление необходимых мероприятий по реконструкции системы централизованного теплоснабжения поселка, для обеспечения технически надежной работы систем теплоснабжения, снижение потерь тепла в сетях и для качественного обеспечения тепловой энергией потребителей.

Перечень разработанных мероприятий инвестиционной программы в сфере теплоснабжения приведен в таблице «Форма №2-ИП ТС».

Тепловые сети, подлежащие реконструкции, введены в эксплуатацию преимущественно в 1978-1984 годах, способ прокладки подземный. Срок фактической эксплуатации более 30 лет. Участки сетей, которые включены в Инвестиционную программу выработали свой нормативный срок. Данные участки неоднократно подвергались аварийно-восстановительным ремонтам, в ходе которых, а также по результатам проведенных шурфовок определено, что состояние труб неудовлетворительное, значительная точечная коррозия стенок трубопроводов, разрушение и местами отсутствие тепловой изоляции теплосетей.

При выполнении реконструкции участков тепловых сетей планируется использовать современные энергоэффективные материалы: трубы с ППУ изоляцией (пенополиуретановая изоляция).

Современные трубопроводы имеют теплоизоляцию последнего поколения из вспененного полиуретана. Она характеризуется герметичностью, влагостойкостью, низкими показателями тепловых потерь, которые в 3-4 раза ниже существующих, а срок ее эксплуатации достигает 40-50 лет. Трубы с такой теплоизоляцией могут использоваться при наземном и подземном способах прокладки.

Капитальные затраты на выполнение мероприятий Инвестиционной программы определялись на основании локально-сметной документации. Работы планируется выполнить хозспособом.

АО «Чишмыэнергосервис» не планирует привлекать заемные средства (кредиты), чтобы не допустить удорожания стоимости мероприятий Программы.

Цели программы: оптимизация гидравлического режима работы тепловых сетей, сокращение потерь теплоносителя, уменьшение тепловых потерь при транспортировке теплоносителя, обеспечение гарантированного и бесперебойного теплоснабжения потребителей, повышение эксплуатационной надежности систем теплоснабжения, снижение изношенных, энергетически неэффективных тепловых сетей, повышение качества услуг.

Общее плановое ежегодное снижение тепловых потерь на реконструируемых участках тепловых сетей в результате реализации программы с 2024 года составит 100 Гкал, при условии работы сетей 213 сут/год по температурному графику 95-70°C в отопительный сезон. Расчет тепловых потерь выполнен в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии.» Утв. Приказом №325 от 30.12.2008г. Минэнерго России.

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы на период 2026 – 2030 годы приведены в таблице «Форма № 3-ИП ТС».

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения в сфере теплоснабжения МУП «Чишмыэнергосервис» на период 2026 – 2030 годы приведены в таблице «Форма № 4-ИП ТС».

2.5. Источник финансирования Инвестиционной программы.

Источником финансирования настоящей Инвестиционной программы являются собственные средства АО "Чишмыэнергосервис", т.е. финансовые средства, полученные Предприятием от применения установленных надбавок к тарифу на производство и передачу тепловой энергии, направленные на непосредственное финансирование реализации мероприятий настоящей Инвестиционной программы.

Данные по источникам финансирования Программы представлены в нижеприведенной таблице:

тыс. руб. (без НДС)

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ	Всего	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
Собственные средства	96325,15	17951,63	18578,92	19238,25	19923,00	20633,35
из них: - инвестиционная надбавка (прибыль, направленная на капитальные вложения)	21195,65	4079,79	4152,21	4235,25	4320,00	4406,35
Амортизация	75129,50	13871,84	14426,71	15003,00	15603,00	16227,00
Бюджетные средства, из них:	0	0	0	0	0	0
Бюджет РБ	0	0	0	0	0	0
Местный бюджет	0	0	0	0	0	0
ИТОГО ИНВЕСТИЦИЙ	96325,15	17951,63	18578,92	19238,25	19923,00	20633,35

2.6. Предложения о размерах надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения для потребителей

Для реализации настоящей инвестиционной программы предусмотрены финансовые средства в период 2026-2030 гг. сумме 96325,15 тыс. руб.

Обеспечение финансовых потребностей для выполнения Проектов инвестиционной программы предусмотрено за счет реализации услуг по теплоснабжению, в части планируемой инвестиционной надбавки к тарифу.

Объем финансирования за счет инвестиционной надбавки к тарифу в период 2026-2030 гг. сумме 96325,15 тыс. руб.

Для обеспечения финансирования реализации инвестиционной программы в сфере теплоснабжения на 2026 – 2030 гг. в городском поселении Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район, АО «Чишмыэнергосервис» просит установить инвестиционную надбавку к тарифу на теплоснабжение на регулируемый период 2026 – 2030 гг.

2.7. Возможные риски

Одним из главных условий реализации Программы является ее стабильное финансовое обеспечение, источниками которого являются: инвестиционная надбавка к тарифу. Реализация Инвестиционной программы сопряжена с рядом потенциальных рисков.

Обстоятельства, обуславливающие возникновение рисков:

1. Превышение фактической стоимости мероприятий программы над плановой.

Причины:

-изменения в законодательстве;
-фактический уровень инфляции, превышающий уровень инфляции, учтенный при планировании Программы;

-иные изменения, влияющие на стоимость реализации Программы.

2. Недостаток финансовых средств при реализации мероприятий Программы.

Причины:

-неполнота оплаты потребителями услуг по теплоснабжению;
-неточность прогнозирования стоимости работ для реализации Программы.
3. Несвоевременность реализации мероприятий Программы по причине несвоевременного выполнения работ подрядными организациями.

Из трех вышеперечисленных факторов риска наиболее реальным представляется недостаточное финансовое обеспечение. Именно недостаточное или несвоевременное финансирование содержит угрозу срыва Инвестиционной программы.

Государственное регулирование тарифов на услуги теплоснабжения может повлиять на возникновение рисков. Это связано с тем, что действующее законодательство ограничивает увеличение тарифов путем утверждения индексов максимально возможного их изменения.

2.8. Эффективность мероприятий Инвестиционной программы

Большой физический износ участков тепловых сетей приводит к ряду проблем, которые помимо технического характера имеют и социальную сторону, затрагивающую жизненно важные интересы населения. Ремонты аварийных участков тепловых трасс не может повысить надёжность теплоснабжения и может привести к тому, что темпы ремонта не будут перекрывать темпы физического разрушения тепловых трасс, что в свою очередь приведёт к регулярным перерывам в теплоснабжении или полному прекращению теплоснабжения отдельных объектов, что недопустимо в отопительный период. Неэффективность ремонтов приводит к необходимости реконструкции тепловых сетей системы теплоснабжения с заменой ветхих тепловых сетей на новые сети, отвечающие современным требованиям.

В результате реализации данной Инвестиционной программы будут выполнены обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере выработки тепловой энергии.

Выполнение инвестиционной программы позволит профинансировать реализацию мероприятий по реконструкции тепловых сетей и приведёт к ряду эффектов:

- бесперебойное теплоснабжение потребителей;
- повысит эксплуатационную надежность систем теплоснабжения;
- качество теплоснабжения, то есть обеспечение температуры предоставления горячей воды и отопления внутри жилых помещений, соответствующие нормам;
- уменьшение производственных затрат на эксплуатацию тепловых сетей, связанных с аварийным ремонтом тепловых сетей;
- уменьшение тепловых потерь в сетях и расход теплоносителя;
- снижение протяженности изношенных, энергетически неэффективных тепловых.

2.9. Организация контроля за реализацией Инвестиционной программы

Контроль за выполнением Инвестиционной программы осуществляется Министерством жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан и Администрацией городского поселения Чишминский поссовет муниципального района Чишминский район Республики Башкортостан.

ФОРМА В ФАЙЛЕ ЭКСЕЛЬ

ФОРМА В ФАЙЛЕ ЭКСЕЛЬ